



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0274-ОКС-ЗДН/1 от 24 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:03:050101:961

Адрес объекта недвижимости: Енотаевский, Енотаевка,
Коммунистическая, 18,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:03:050101:961 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия конструктивного исполнения объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0034, использованный для расчета стоимости объекта, представлен для одноэтажного здания без подвала, в то время как объект оценки выполнен в двух уровнях..

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки в соответствии с базовым параметром и пересчете кадастровой стоимости объекта с учетом фактической величины строительного объема.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:03:050101:961	365,6 кв.м.	4 177.25	1 527 203,88

Руководитель

С.В. Кононенко